Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22
Номер кадастрового квартала:	76:23:030720
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская обл, г Ярославль, ул Революционная, д 9/4
Площадь, м²:	320 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	2429532.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:030715:38
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объекта недвижимого имущества
Сведения о кадастровом инженере:	Алиева Фатима Адльбековна, дата завершения кадастровых работ: 14.06.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 23.11.2023г. № 1062-П., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5), решения: 1. дата решения: 23.11.2023, номер решения: 1062-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 19.01.2024, номер решения: 54-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174

Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2015; Земельный участок 76.23.0.1; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2012 № 38 выдан: Департамент культуры Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2019; Земельный участок 76.23.0.85; реквизиты документа-основания: постановление от 10.12.2008 № 660-п выдан: Правительство Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22
	20.01.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 31.05.2023 № 523-п выдан: Правительство Ярославской области.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-20/017/2012-194 11.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

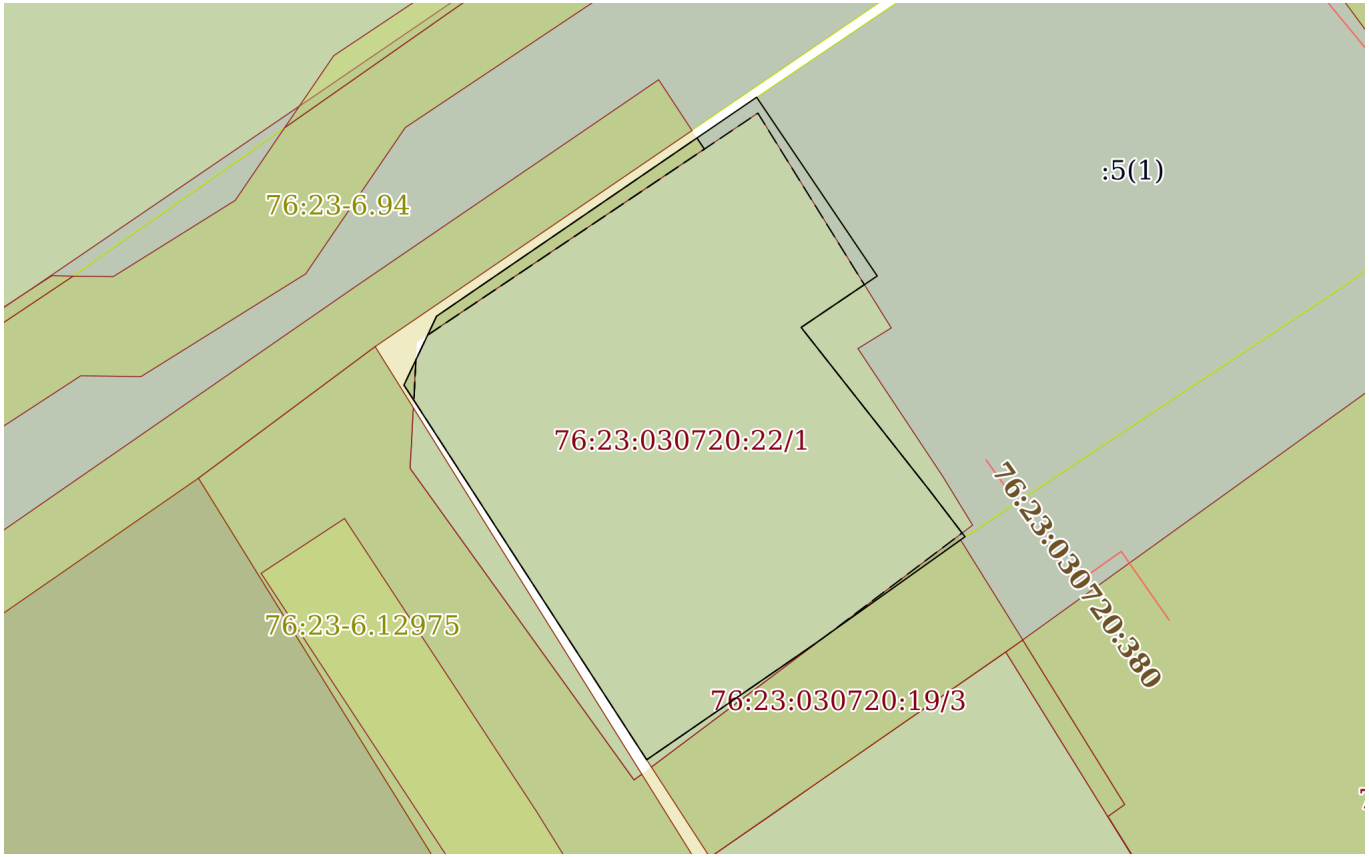
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°35.8`	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°39.2`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	145°59.9`	8.67	данные отсутствуют	76:23:030720:5(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°55.4`	3.69	данные отсутствуют	76:23:030720:5(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°46.1`	8.34	данные отсутствуют	76:23:030720:5(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°35.7`	2.35	данные отсутствуют	76:23:030720:5(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	234°30.9`	7.61	данные отсутствуют	76:23:030720:19(1)	ladanova@mail.ru, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 12, кв. 12; адрес отсутствует; Ярославская область, г.Ярославль, ул.Андропова, д.4б, кв.8
8	1.1.8	1.1.9	235°25.1`	8.02	данные отсутствуют	76:23:030720:19(1)	ladanova@mail.ru, Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 12, кв. 12; адрес отсутствует; Ярославская область, г.Ярославль, ул.Андропова, д.4б, кв.8
9	1.1.9	1.1.10	326°58.6`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	327°4.5`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	25°18.7`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375536.02	1330445.8	Долговременный межевой знак	0.1
2	375543.19	1330456.27	Долговременный межевой знак	0.1
3	375544.83	1330458.67	Закрепление отсутствует	-
4	375537.64	1330463.52	Закрепление отсутствует	-
5	375535.57	1330460.46	Закрепление отсутствует	-
6	375529.02	1330465.62	Закрепление отсутствует	-
7	375527.15	1330467.05	Закрепление отсутствует	-
8	375522.73	1330460.85	Закрепление отсутствует	-
9	375518.18	1330454.25	Закрепление отсутствует	-
10	375518.78	1330453.86	Долговременный межевой знак	0.1
11	375533.25	1330444.49	Долговременный межевой знак	0.1
1	375536.02	1330445.8	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

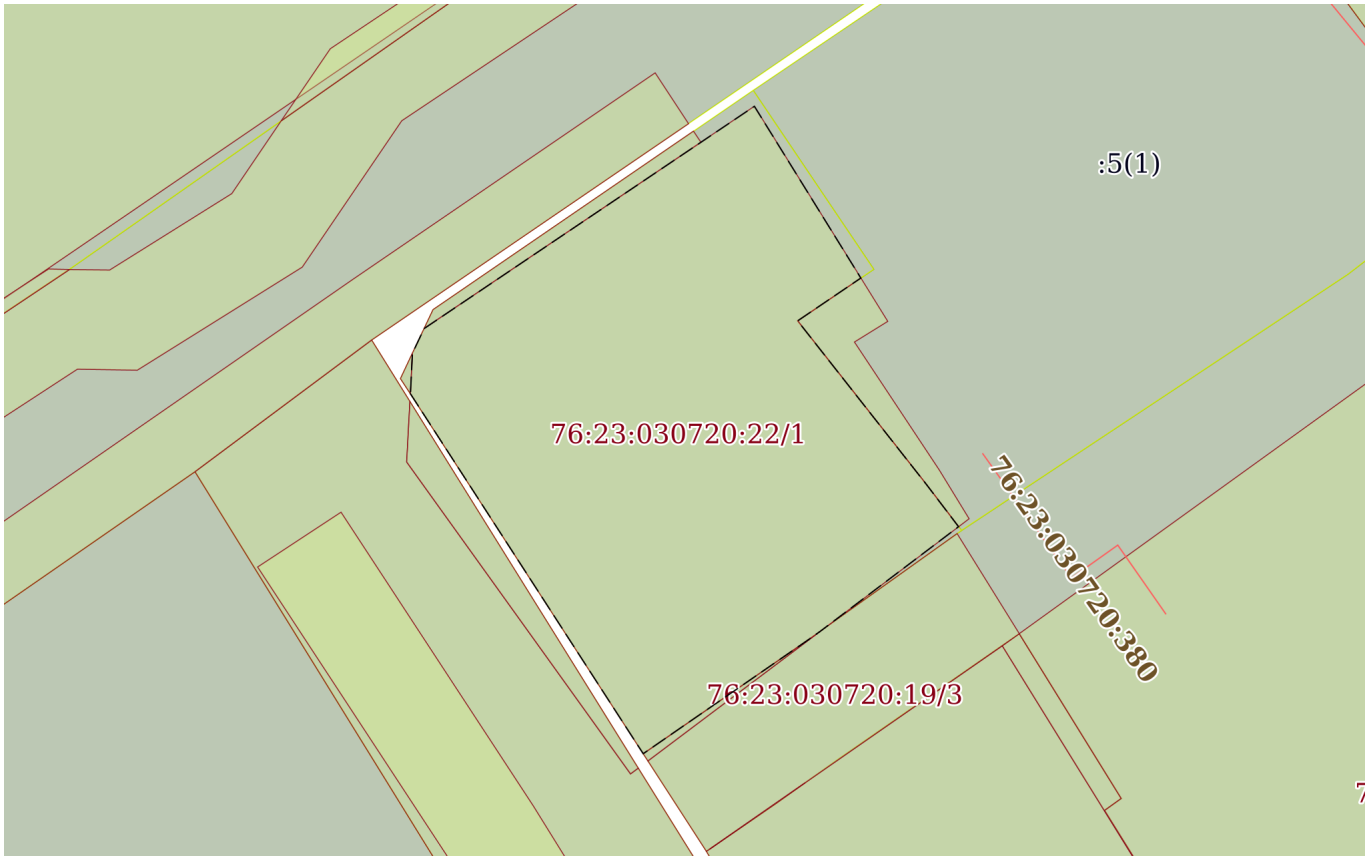
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:23:030720:22/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

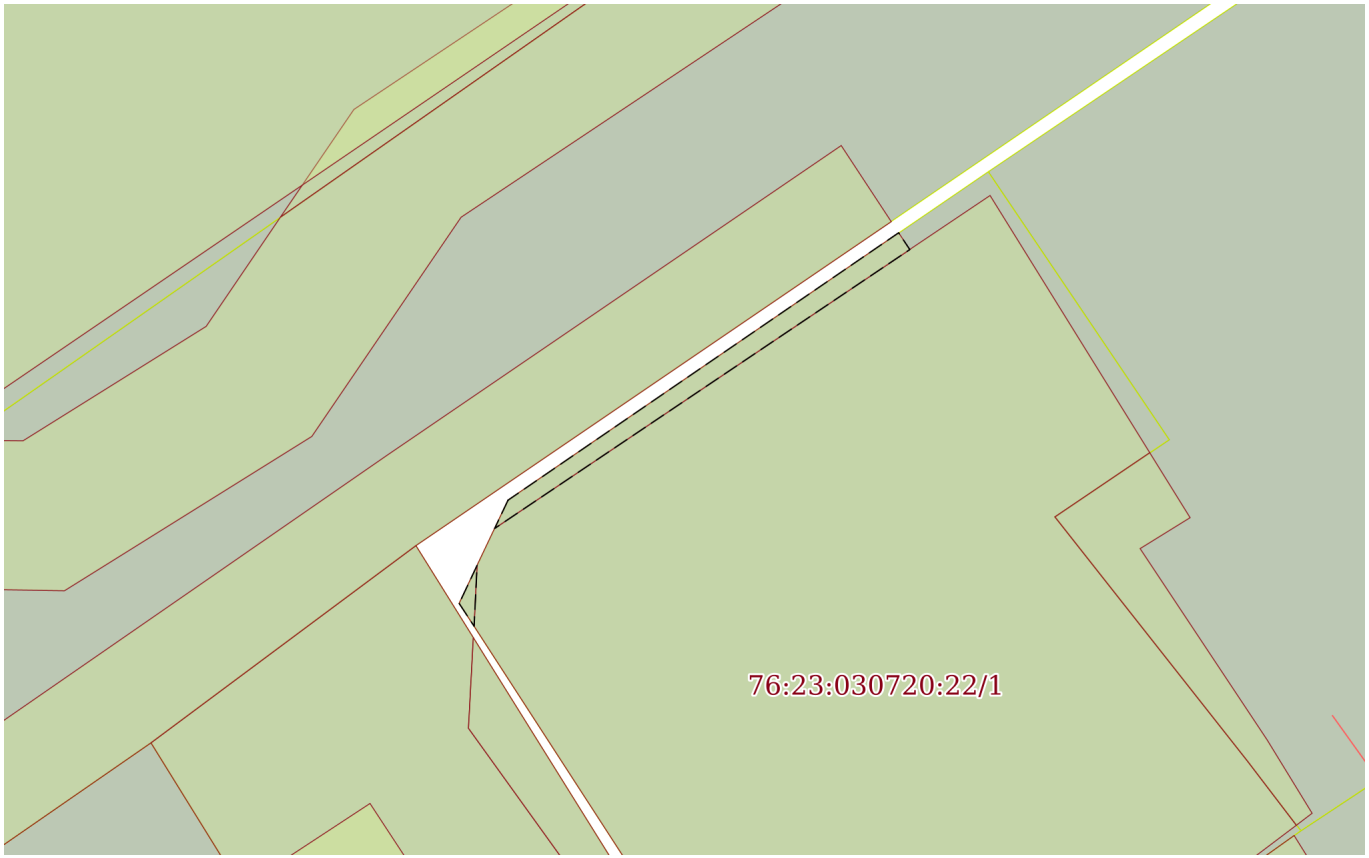
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:23:030720:22/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:23:030720:22/1	307	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 10.12.2008 № 660-п выдан: Правительство Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
76:23:030720:22/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 31.05.2023 № 523-п выдан: Правительство Ярославской области;

Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон, единых охранных зон (ОЗ.Ю, 03 1, 03 2, оз з, оз 4, оз 5, оз 6, оз 7, оз 8, оз 9, оз 10, оз п, оз 12, оз в, оз 14): запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; - обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта; - иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении. В границах единой охранной зоны ОЗ.Ю запрещается: -строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции; использование в строительстве капитальных объектов панелей из стекла и металла, а также силикатного кирпича в качестве фасадного материала, устройство плоских кровель; -вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода; -возведение сплошных ограждений по границам квартала высотой более 0,5 м; -размещение на зданиях информационных конструкций размерами более

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174

Кадастровый номер: 76:23:030720:22

		1,2 х 0,5 м; размещение отдельно стоящих объектов рекламы и рекламных конструкций; размещение рекламы в оконных проемах; размещение вывесок на фасадах зданий площадью более 0,75 кв. м, размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше 2-го этажа; -использование на фасадах зданий декоративных панелей; -использование на лицевых фасадах и над карнизами зданий световых коробов; устройство газонов, допускающих стекание дождевой воды с поверхности газона на тротуар или дорожное покрытие; -установка накладных наружных рольставен на лицевых фасадах зданий; установка маркиз, закрывающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов; -размещение технических устройств на лицевых фасадах зданий, а также размещение перед лицевыми фасадами на расстоянии ближе 2 м (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования — внешних блоков систем кондиционирования, антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей; -установка высотных сооружений (труб, телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи); -размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и без проведения работ по установлению историко-культурной ценности; искажение и изменение историко-природной среды (сложившегося ландшафта, рельефа местности и тому подобного) при проведении работ по благоустройству территорий; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, при ведении любой хозяйственной деятельности; -ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.; Реестровый номер границы: 76:23-6.12975; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Участок ОЗ.Ю.4.1 подзоны ОЗ.Ю.4; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2012 № 38 выдан: Департамент культуры Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) (подзона 5) запрещается: размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 76:00-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:23:030720:22/1

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375532.64	1330444.89	-	-
2	375518.78	1330453.86	Долговременный межевой знак	0.1
3	375518.18	1330454.25	Закрепление отсутствует	-
4	375522.73	1330460.85	Закрепление отсутствует	-
5	375523.09	1330461.36	-	-
6	375527.3	1330466.93	-	-
7	375529.02	1330465.62	Закрепление отсутствует	-
8	375535.57	1330460.46	Закрепление отсутствует	-
9	375537.29	1330463	-	-
10	375544.19	1330458.72	-	0.1
11	375535.26	1330445.44	-	-
12	375534.27	1330444.97	-	-
1	375532.64	1330444.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132438174	
Кадастровый номер:	76:23:030720:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:23:030720:22/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375533.25	1330444.49	-	-
2	375534.27	1330444.97	-	-
3	375532.64	1330444.89	-	-
4	375533.25	1330444.49	-	-
1	375536.02	1330445.8	-	-
2	375543.19	1330456.27	-	-
3	375542.74	1330456.57	-	-
4	375535.26	1330445.44	-	-
5	375536.02	1330445.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия